



nr 14/2019

<b>ÖSTERÅKERS KOMMUN</b> KOMMUNSTYRELSEN 2019-06-28
D.nr: 2019/0197(100) (1)

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
Servicetjänsten  
2019-06-28

2019-06-28

## Roslagspartiets motion nr 33 ställd till Kommunfullmäktige i Österåker

### Förändra ägardirektiven för Armada AB

Lånevolymen inom Armadakoncernen har uppnått en nivå som hämmar utvecklingen av koncernen och som i förlängningen kan resultera i stora problem även med mindre förändringar av villkoren på de finansiella marknaderna.

Skuldsättningsgraden är idag ca 77% av aktuell värdering och marknaden belånar vanligtvis kommersiella fastighetsbestånd till mellan 40-60%

Värderingen av Armadakoncernen på balansdagen bör också ses som relativt osäker mot bakgrund av de snabba marknadsförändringar inom såväl fastighetsmarknaden som på de finansiella marknaderna som kan uppkomma, samt en latent skatteskuld som måste beaktas. Samtidigt som kommunen har lägsta skatten i Sverige och hävdar att skuldbördan är minimal överläts alltfler uppgifter på vårt helägda fastighetsbolag, vilket innebär att bolaget inte längre har möjlighet att låna på bankerna utan kommunal borgen. Kommunen som borgar för lånen har således genom borgensåtaganden lovat att ta skulderna som sina egna om bolaget skulle gå i konkurs.

Ett första steg vore att kommunen tar över idrottsanläggningarna till bokfört värde, antingen direkt eller i ett "avknoppat" bolag som hamnar utanför Armadakoncernen direkt under ägaren Österåkers kommun och att Armada i fortsättningen endast förvaltar och bygger lokaler som tillhör kommunens verksamheter samt bostäder.

Armadakoncernen måste genomgå en förändring som resulterar i att vi skapar ett företag som konkurrerar på sedvanliga villkor på marknaden och som ges möjlighet att utveckla sin verksamhet som fastighetsbolag och inte tvingas agera "bank" till den kommunala verksamheten vid sidan av sitt huvuduppdrag att förvalta och bygga lokaler för kärnverksamheterna samt hyresbostäder inom Österåkers kommun.

Roslagspartiet yrkar:

- att idrottsanläggningarna överförs i kommunal ägo.

För Roslagspartiet

Hans Hellberg