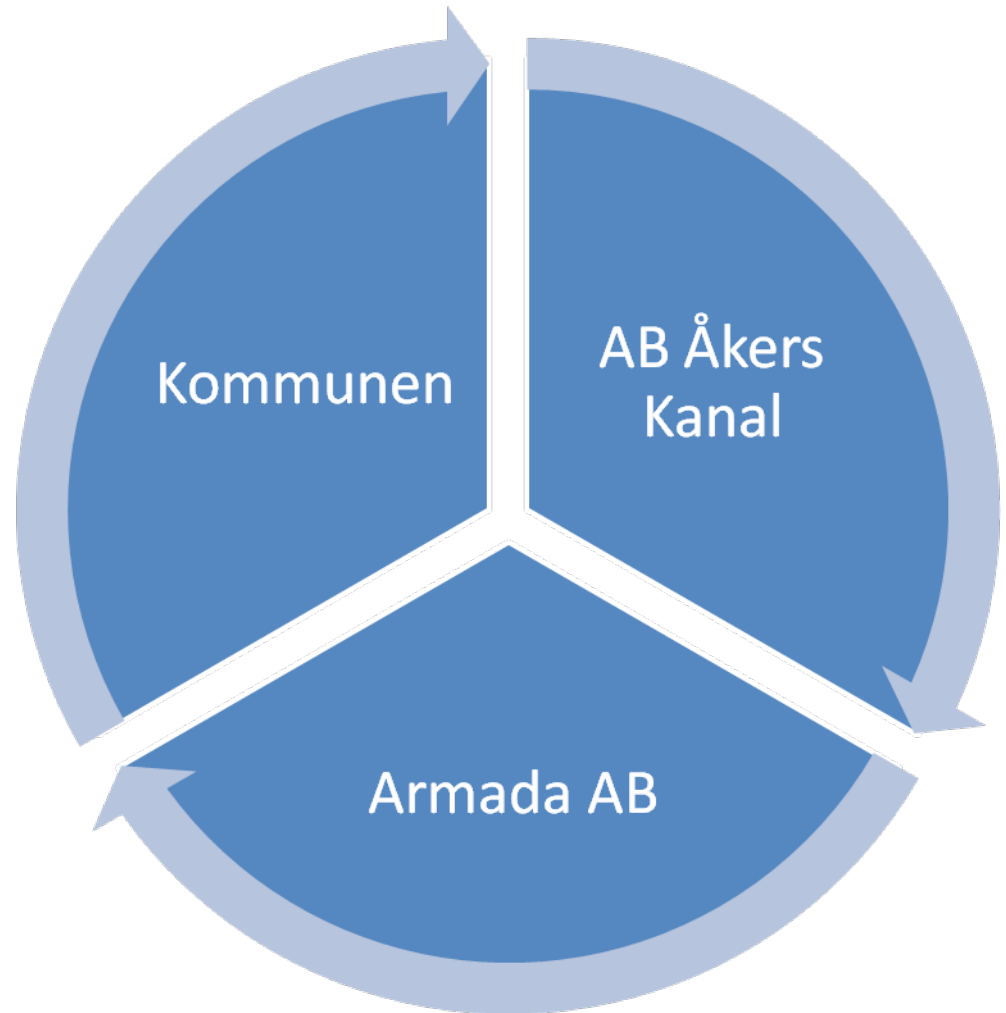


# Borgen-olagligt beslut!

- **2002 beslutade Kommunfullmäktige att sälja fastighetsbolaget Armada AB till det av kommunen helägda AB Åkers Kanal för 240 miljoner.**
- Bildspel som visades i kommunfullmäktige av ledamoten Björn Molin den 17 december 2007

## Koncernen Österåkers Kommun

Båda bolagen ägs direkt/indirekt till 100 % av Österåkers kommun.  
Armada AB värderades 2002 till 240 miljoner. Köpeskillingen bestämdes till 240 miljoner och betalades genom att Åkers Kanal utställde en skuldsedel på beloppet.

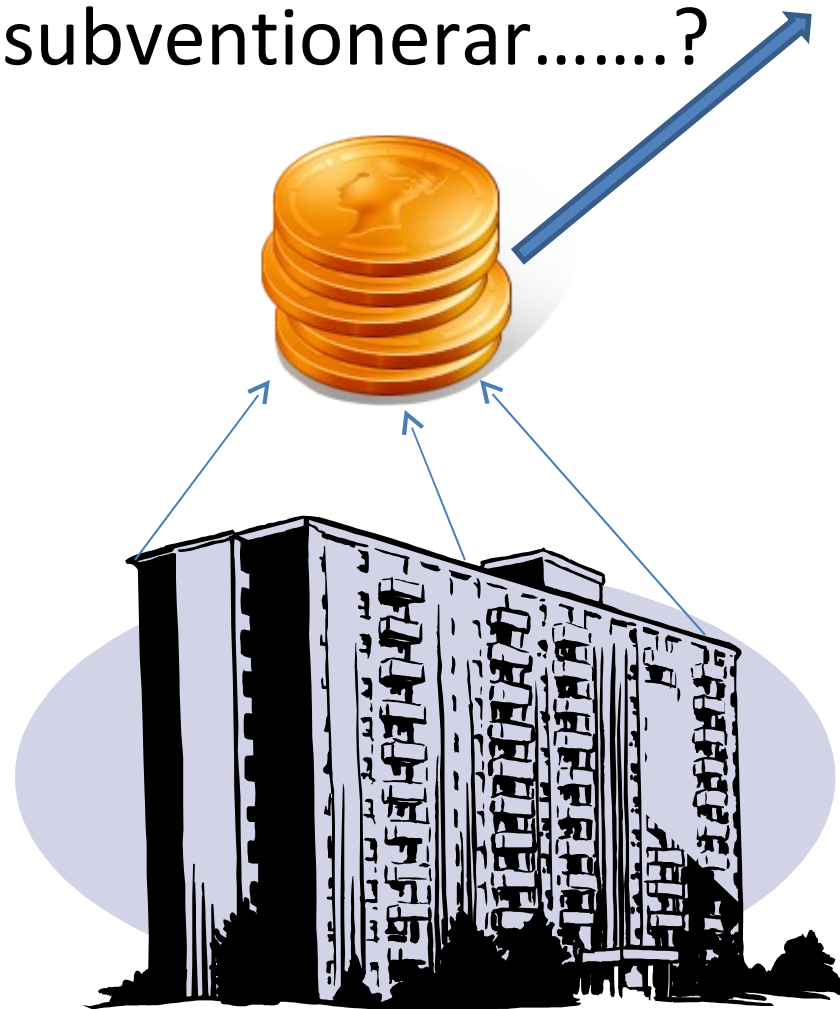


## Skatteundandragande

Med sin hyressättning sedan 2002 skulle Armada AB rätteligen ha betalat statlig inkomstskatt. Detta har undvikits genom att Armada AB istället betalat ränta till Kommunen med ca 12 miljoner per år. Kommunens skuld till Armadas hyresgäster uppgår idag till mer än 40 miljoner!

Genom upptagande av lån på 240 miljoner, med hjälp av kommunal borgen, kan AB Åkers Kanal reglera köpekillingen från 2002. Detta innebär ett likvidtillskott till Kommunen, på bekostnad av att den felaktiga hyressättningen permanentas.

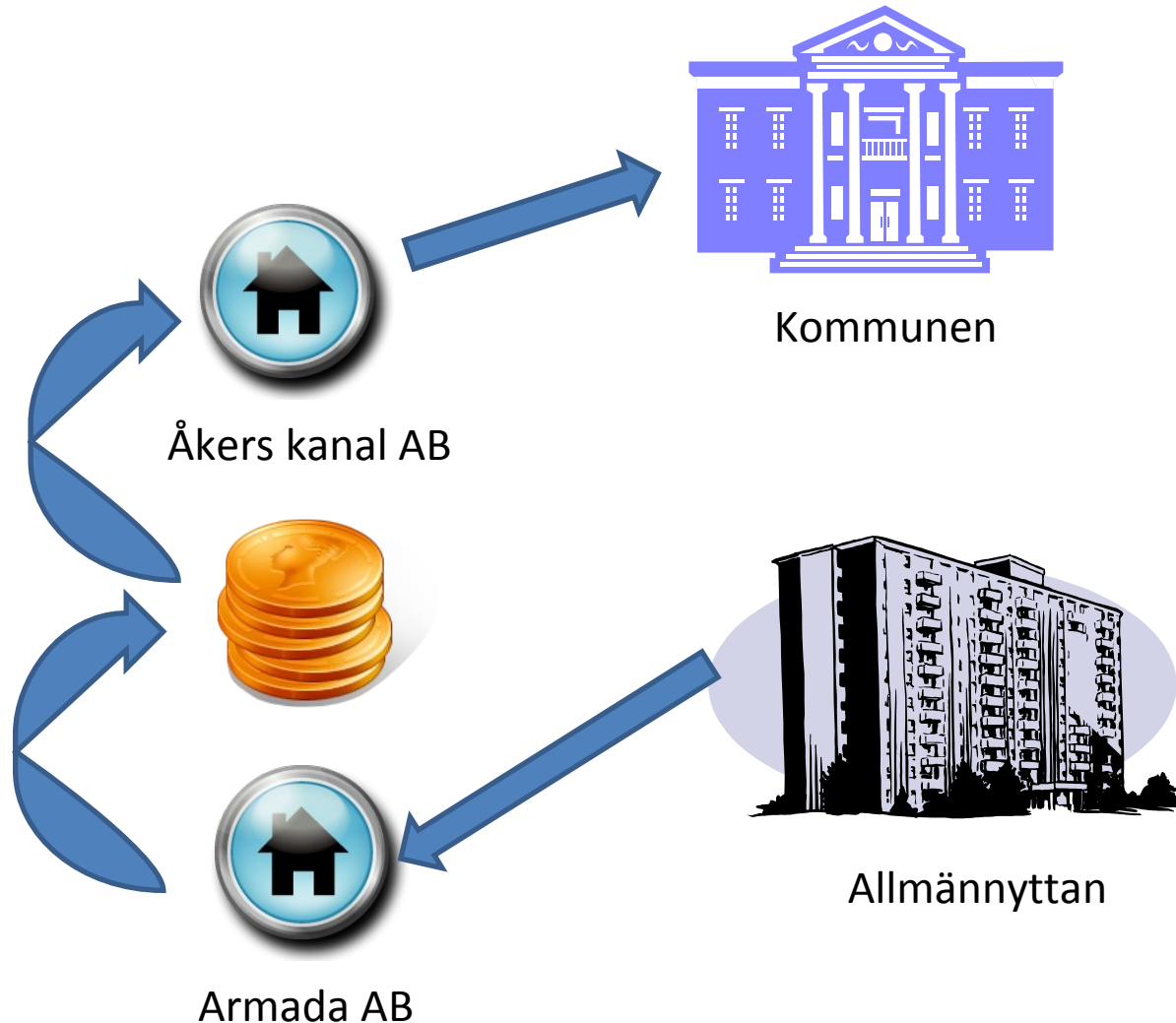
- Hyrorna i Allmännyttan subventionerar.....?



- Så här blev det

## Resultatet

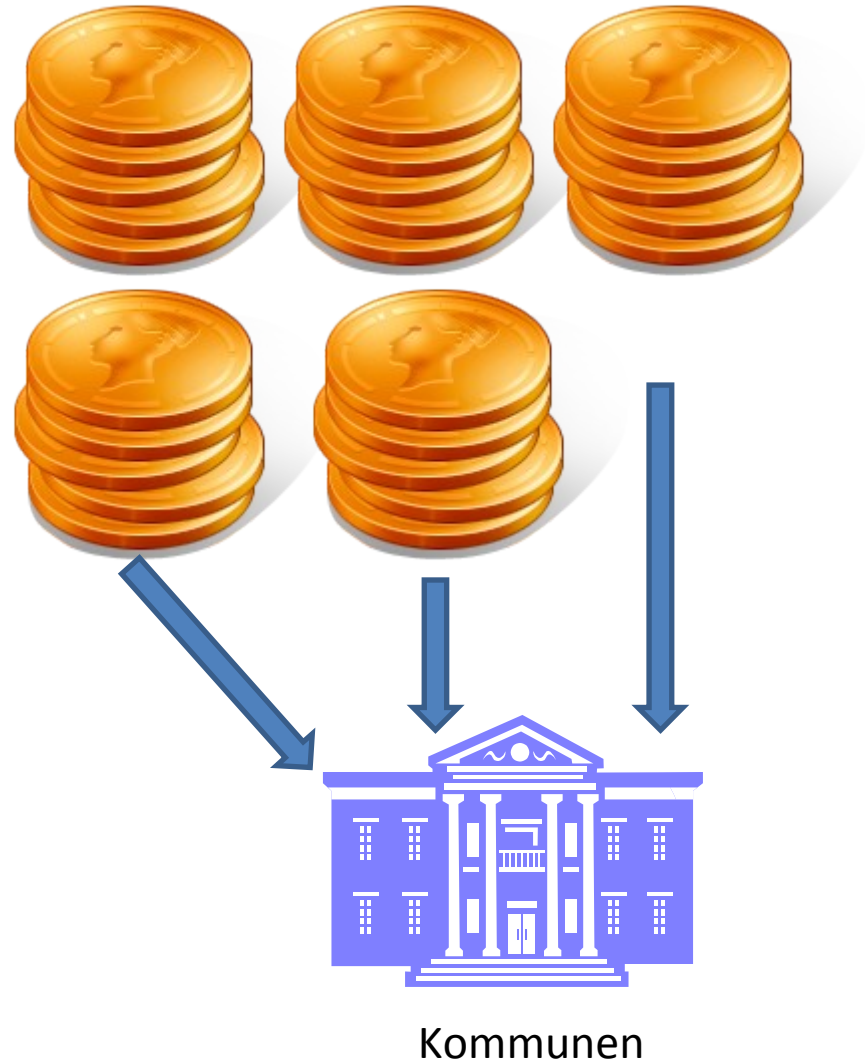
Den nya kommunstyrelsen som tillträdde 2002 såg dessvärre genast möjligheten förbättra kommunens ekonomi genom att debitera ränta på fodringen mot AB Åkers Kanal. Detta har fortsatt sedan dess. Förfarandet strider mot syftet att Armada ägs genom Åkers Kanal. Resultatet blev att Armadas hyresgäster har bidragit på ett olagligt sätt till kommunens ekonomi med ca 10 miljoner i räntor årligen.



- 50 miljoner i potten!

## 5% för hög hyra

Totalt debiterades drygt 50 miljoner i ränta på fyra år. Totalt har kommunen således åderlåtitt det kommunala fastighetsbolaget med mer än 50 miljoner i räntor.



## Roslagspartiets motion

Efter Roslagspartiets motion i ärendet har Österåkers kommun undersökt lagligheten i att debitera ränta på en vinst från allmännyttan.

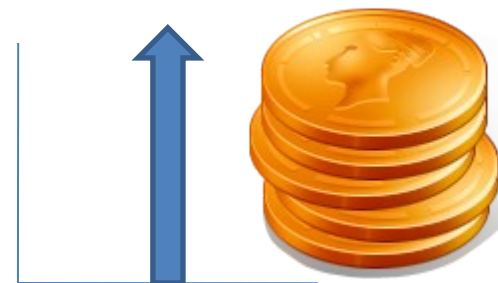
Ekonomichefen Lena Wester skriver i ett tjänsteutlåtande (ärende 6 i handlingarna) följande;

*"De begränsningar som finns kring utdelning från allmännyttiga bostadsbolag medför dock ett behov av att återföra merparten av räntan i form av aktieägartillskott till Armada AB via AB Åkers kanal"*.

Beslutsförslaget är att Österåkers kommun årligen ska återföra 72 % av erhållen ränta till Åkers kanal AB i ett aktieägartillskott.

Roslagspartiets motion innebär att hela den överdebiterade hyran skall åter till Armada AB; kommunen skall inte tillåtas att behålla det som skulle ha betalats som statlig inkomstskatt!

## • Motionen

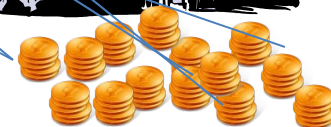


För höga hyror i allmännyttan



Kommunen

Allmännyttan



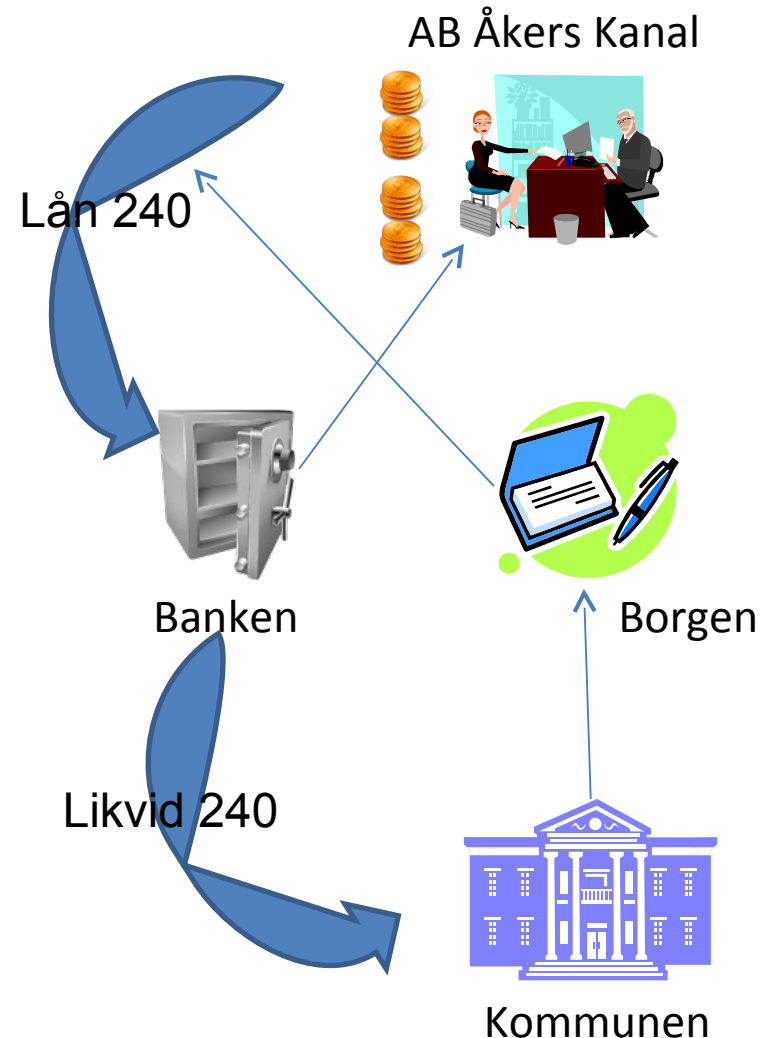
- Borgen för AB Åkers Kanal

## Borgen från kommunen

Den punkt som vi nu behandlar är nummer 5. Borgen för AB Åkers Kanal. Det var nödvändigt att berätta om bakgrunden till ärendet för att alla ska förstå vad det är frågan om.

Eftersom Österåkers kommun inte längre kan debitera allmännyttan med 10 miljoner per år och inte vill sänka hyrorna har man kommit på ett sätt att gå runt lagstiftningen.

Kommunen begär att AB Åkers Kanal ska lösa skuldsedeln med 240 miljoner. Eftersom AB Åkers kanal inte kan göra detta utan att låna upp pengarna i bank och ingen bank lånar ut pengar utan god säkerhet så borgar kommunen för beloppet.



- Är detta rätt mot hyresgästerna?

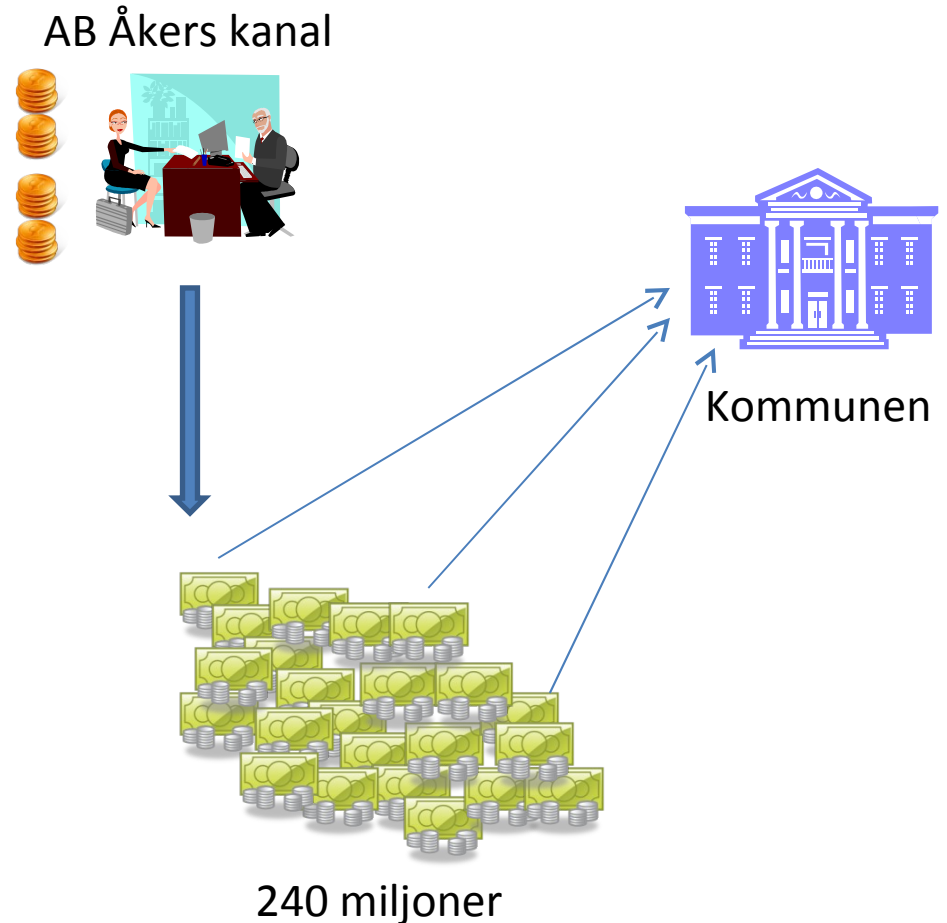
## 240 Miljoner till Kommunen

Kommunen får nu 240 miljoner som kan användas i verksamheterna under de resterande åren av denna mandatperiod och låtsas att man har en extremt god ekonomi.

Alternativt kan man sätta in pengarna på bank och erhålla en ränta som inte kan ifrågasättas av någon.

AB Åkers kanal har nu en skuld till banken på 240 miljoner och måste betala ränta på detta belopp. Denna räntebetalning kan inte heller ifrågasättas.

Jag hoppas att alla förstått att detta handlar om ett sofistikerat kringgående av den statliga inkomstbeskattningen med utnyttjande av regeln att kommunen inte är skyldig att betala statlig skatt.





- Armada, näst högsta hyrorna!

## Brandskattning!

I undersökningen som genomförts om hyresnivåerna hos landets kommunala fastighetsbolag av Hem och hyra hamnar Armada på den näst högsta nivån. Utan den pågående brandskattningen av hyresgästerna med 10 miljoner per år skulle hyresnivån kunna sänkas med 600 kronor per månad och lägenhet.

För den som vill ha ytterligare information i ärendet, hänvisar jag till Roslagspartiets hemsida [www.roslagspartiet.se](http://www.roslagspartiet.se)

Roslagspartiet röstar nej till både ärende 5 och ärende 6 och uppmanar alla ledamöter att visa god moral i frågan och göra gemensam sak med oss. Så här får det inte gå till.

