



## Roslagspartiets motion nr 12 till kommunfullmäktige i Österåkers Kommun – bygg en ny brandstation på Näsvägen.

### Bakgrund

1974 beslutade Täby, Vallentuna och Danderyds kommuner att starta ett gemensamt brandförsvarsförbund (SRB). Anledningen var, att kommunerna på detta sätt skulle få lägre kostnader och en betydligt effektivare verksamhet. 1985 anslöt sig även Österåker och Vaxholm till förbundet och 2006 utökades förbundets medlemskommuner med Värmdö. Kostnaden för den gemensamma verksamheten fördelades efter antalet invånare i respektive kommuner. I år betalar Österåker 18,61% av totalkostnaden vilket är lika med 614 kronor per invånare och år.

Ett problem för verksamheten är hur man ska agera när nya brandstationer behöver byggas. Målet är att förbundet ska äga alla lokaler och all utrustning. När en brandstation behöver renoveras, är detta en kostnad för förbundet och inte enbart för den kommun där stationen är belägen.

### Dagsläget i Österåker

Nuvarande station är i stort behov av renovering vad det gäller installationer av ventilation, VVS, nya portar och styrning till dessa, samt ytskiktrenovering. Det slangtorn som nämnts i hållfasthetsutredning som SRB gjort bör rivras. Kostnaderna för renoveringen är beräknad till 5 miljoner kronor exkl. rivning av slangtornet.

Denna nödvändiga renovering är dock en kortsiktig lösning. Ett långsiktigt alternativ för både förbundet och kommunen är att i stället bygga en ny modern brandstation i ett bättre läge.

### Placeringen av brandstationen

Det optimala läget för en ny brandstation är på Näsvägen (enligt brandchef Jan Wisén). Österåkers kommun är idag ägare av några obebyggda fastigheter i detta område.

Området där den nuvarande brandstationen är belägen kan vid en nybyggnation frigöras och användas för bostadsbyggande. Alternativt kan den gamla stationsbyggnaden göras om till ett förenings- eller aktivitetshus för kommunens ungdomar i alla åldrar. Byggnaden bedöms som lämplig för en mängd olika aktiviteter, t ex mekning med bilar och motorcyklar, musikverksamhet eller varför inte utnyttja stationens torn som en klättervägg?

### Kostnader

**Roslagspartiet**

SRB, äger den nuvarande brandstationen i Åkersberga och de flesta övriga stationer som används av förbundet. Undantagna av olika skäl är Vaxholms- och Värmdös stationer.

Aktuellt marknadsvärde för den gamla stationen i Åkersberga bedöms till mellan 9 och 12 Mkr. Det bokförda värdet på nuvarande station är 4, 495 Mkr.

Att uppföra en modern brandanläggning (1 500 m<sup>2</sup>) på Näsvägen bedöms kosta 25 - 30 Mkr. Tomtens värde uppskattas till 6 Mkr. Vid en nybyggnation skulle 5 Mkr i renoveringskostnader av den gamla stationen undvikas. Detta skulle ge en bedömd nettokostnad på ca 25 Mkr. En avyttring av den gamla stationen skulle sannolikt minska nettokostnaden till mellan 13 och 21 Mkr. Till detta kommer kostnader för anslutningar, bygglov etc. samt för eventuellt tillkommande utrustning för verksamheten.

Om SRB gör en investering på maximalt 30 Mkr för en ny brandstation i Åkersberga och skriver av den på 33 år så är det 909 000 tkr per år. Kapitalkostnaden (internränta 5%) är beräknad till 1 625 003 tkr per år. Det gör totalt 2 534 003 tkr. Fördelat på medlemskommunerna innebär det:

Danderyd 379 712

Täby 759 698

Vallentuna 347 036

Vaxholm 130 008

Värmdö 445 849

Österåker 471 701

Avskrivningskostnaden är ju densamma men kapitalkostnaden sjunker ju sedan successivt varje år.

### **Nya stadgar**

För att kunna genomföra en nybyggnation måste eventuellt nya stadgar antas av SRB där det klart framgår att kostnaden bör fördelas så att kommunen får betala marken, förbundet lokalerna och att anläggningen överförs till förbundet utan något ekonomiskt krav från kommunen.

### **Roslagspartiet yrkar:**

att, kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att verka för att en ny brandstation i Österåker uppförs och finansieras i enlighet med vad som beskrivits i vår motion. Detta kan eventuellt innebära att en förändring av SRB:s förbundsordning blir nödvändig.

**Björn Molin**

**Roslagspartiet**

Adress: Sägvägen 19, 184 40 Åkersberga Tel: 08-540 228 88 Mobil 0704 -21 04 14

Mail: [info@roslagspartiet.se](mailto:info@roslagspartiet.se) Web: [www.roslagspartiet.se](http://www.roslagspartiet.se)