

nyheter

# Inga nya bostäder i Åkersberga centrum

”Det är dåligt att det inte blir någonting.”

**Det blir inga nya bostäder i Åkersberga centrum. För dyrt, anser det kommunala fastighetsbolaget Armada. Inte heller Citycon säger sig ha hittat intressenter till att bygga.**

Till hösten drar det igång, ombygget av Åkersberga centrum. Fler butiker och större och fräschare lokaler ska slutresultatet bli när allt är klart våren 2010. Nu visar det sig dock att de bostäder som skulle byggas i samband med ombyggnationen inte blir av.

– Det är dåligt att det inte blir någonting. Bostäder hade inneburit att det blivit ett levande centrum, nu är

riskan att det här blir en död plats efter stängningsdags, säger Björn Sundman, socialdemokratiskt oppositionsråd i Österåkers kommun.

Att komplettera det nya Åkersberga centrum med bostäder har funnits med länge i planeringen. Förslagen på hur bostäderna skulle utformas har varit många enligt Göran Persson, vd på det kommunala bostadsbolaget Armada som äger 25 procent av Åkersberga centrum. Enligt honom pratades det om ett trettio-tal hyreslägenheter. Något slutgiltigt förslag togs dock aldrig fram.

– Vi ville främst ha 2:or, sen tittade vi också på att bygga ett högre hus med fler lägenheter, men det förslaget godkändes inte av stadsarkitektkontoret, säger han.

Att det nu inte blir någ-

ra bostäder handlar om ekonomi. Den utredning som gjorts visade att byggkostnaden skulle bli cirka 35 000 kronor per kvadratmeter, och det har Armada inte råd med enligt Göran Persson. Inte heller en förväntad lågkonjunktur hade förbättrat läget.

– Även om vi skulle få ner priset med tio procent så är det för dyrt.

**Finska företaget Citycon**, som äger 75 procent av Åkersberga centrum, har sökt efter finansärer för att bygga bostadsrätter, men ska inte ha hittat några intressenter.

Samtidigt är bostadsköerna långa. Göran Persson räknar med att upp emot 1 500 personer står i kö för en hyresrätt i kommunen och fler lägenheter skulle behövas.

– Idag är det många ung-

domar som vill flytta hemifrån som inte hittar någon lägenhet, sen finns det också de som vill lämna villan och flytta till ett enklare boende.

**Samtidigt menar** han att Armada ständigt ger nya förslag till Österåkers kommunpolitiker angående nya bostäder.

– Vi kommer med förslag hela tiden, men det är de som bestämmer.

Och några fler hyresrätter lär det inte bli framöver, i alla fall inte enligt Jan-Olov Sundström (m), ordförande i byggnadsnämnden.

– Det marknaden klarar av i dag är bostadsrätter. Vi i kommunen är inte beredda att skjuta till några pengar till hyresrätter.

● **Martin Gustafsson**  
martin.gustafsson@mitti.se  
tel 550 550 94