



## Viktigt meddelande till Hyresgästerna i Allmännyttan.

Ett Allmännyttigt bostadsföretag är ett bolag som bedrivs utan vinstsyfte. Armada AB är ett allmännyttigt bostadsföretag som ägs till 100% av AB Åkers Kanal. Under några år i början av 90 talet visade Armada AB så hög vinst att statlig skatt måste betalas. Därefter sålde kommunen Armada AB till ett annat kommunalt bolag, AB Åkers Kanal. Detta innebär att

1. Om så hög vinst skulle uppstå att statlig skatt skulle behöva betalas och tiden inte räckte till för en reduktion av vinsten ett år kunde kommunen debitera en ränta på den skuldsedel på 240 miljoner som upprättades vid försäljningen som en engångshändelse. Följande år skulle hyran sänkas till en nivå där ingen vinst skulle uppstå. I efterhand visade det sig att en räntedebitering på allmännyttan förmodligen var olaglig.
2. Om Armada AB skulle sälja några fastigheter eller mark som var avsedda för näringsverksamhet kunde en avbetalning på skuldsedeln ske och dessa pengar skulle då kunna fonderas hos kommunen för att lösa problemen med de stora pensionsåtaganden kommunen har, alternativt minska kommunens långfristiga skulder.

Österåkers kommunledning har nu beslutat att gå i borgen på 240 miljoner för AB Åkers Kanal för att bolaget ska kunna låna upp motsvarande belopp hos bank, vilket resulterar i:

1. Kommunen kan efter denna transaktion, på ett sätt som inte var avsikten, tömma allmännyttan på 240 miljoner och använda detta belopp i de övriga verksamheterna.
2. Ingen kan efter denna transaktion förhindra att Armada AB/Åkers Kanal betalar ränta på ett banklån.

Roslagspartiet har gjort såväl Kommunfullmäktige som Hyresgästföreningen uppmärksam på det felaktiga i detta och krävt att den vinst som uppstår i allmännyttan ska användas för att sänka lägenhetshyrorna, vilket skulle innebära att även Akelius AB måste sänka hyrorna till samma nivå.

Enligt vår uträkning borde de 10 miljoner som felaktigt debiterats som ränta istället kunna innebära en hyressänkning med 600 kronor per månad och lägenhet.

**Eftersom varken Kommunfullmäktiges ledamöter eller Hyresgästföreningen reagerat på Roslagspartiets försök att förmå kommunen att inte tvinga Armada att ta ut för hög hyra av er som bor i allmännyttan, har kommunens beslut om borgen till AB Åkers Kanal överklagats till Länsrätten. Detta för att förhindra något som anses vara olagligt**

Roslagspartiet vill med detta flygblad göra dig uppmärksam på vad som händer i det tysta i Österåkers kommun och be dig att stödja vår kamp för ett rättvisare samhälle. Ett samhälle där hyresgästerna i allmännyttan inte ska behöva betala 600 kronor extra per månad i en speciell kommunal avgift. Kontakta gärna kommunledningen, ditt partis ledning och framförallt Hyresgästföreningen och fråga varför de i tysthet stödjer en plundring av Allmännyttans hyresgäster. Överklagandet till Länsrätten i detta ärende finns att ta del av på vår hemsida [www.roslagspartiet.se](http://www.roslagspartiet.se)

Vårt överklagande till Länsrätten i detta ärende finns att ta del av på vår hemsida [www.roslagspartiet.se](http://www.roslagspartiet.se)

Med vänlig hälsning

Björn Molin

PS. Vill du stödja Roslagspartiet i vår kamp för ett rättvisare samhälle kan du bli medlem genom att sätta in 100 kronor på plusgiro 34 41 38 - 3 DS